

BUSTA A

Spettabile
Comune di CAVRIANA
Servizio Patrimonio Via
Porta Antica, n. 23
46040 CAVRIANA (MN)

FIDEJUSSIONE

Premesso che:

che tra il Comune di Cavriana, di seguito denominato CONCEDENTE, ed il sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, via _____, n. _____ di seguito denominato CONCESSIONARIO sarà stipulata una convenzione con decorrenza .../.../... e scadenza il .../.../..., avente ad oggetto l'immobile sito in Cavriana, piazza Castello, denominato Bar Loggia compreso di area loggiata prospiciente la piazza e di piccola area cortiva sul retro, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 18 mappale 202 e le aree cortive senza alcun fabbricato identificate al foglio n. 18 mappali n. 194, 170, 165 gravati dall'uscita di emergenza della Sala Civica e degli accessi alla Scuola di Musica e alla sede Gal che dovranno essere consentite;

che, secondo quanto previsto dalla suddetta convenzione, il CONCESSIONARIO deve garantire l'adempimento delle obbligazioni assunte, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, con fidejussione bancaria escutibile a prima richiesta e con validità pari a 15 (quindici) anni, a partire dalla data di decorrenza del contratto e prestata nei limiti di un importo pari a 10% (dieci per cento) del canone annuo moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (15 anni);

che il canone iniziale contrattuale è convenuto tra le Parti in Euro _____, e l'importo della fidejussione deve perciò essere pari ad Euro _____

TUTTO CIO' PREMESSO

la Banca _____ con sede centrale in _____ e per essa la succursale n. _____ di _____, nella persona del suo legale rappresentante _____ si costituisce fideiussore solidale fino alla concorrenza di un importo di € _____, per un periodo di 15 (quindici) anni, ossia a partire dal .../.../... e sino al .../.../... a garanzia degli obblighi tutti assunti dal CONCESSIONARIO, ivi compresi quelli relativi al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, nei Vostri confronti e derivanti dalla convenzione di concessione dell'immobile sito in Cavriana, piazza Castello, denominato Bar Loggia compreso di area loggiata prospiciente la piazza e di piccola area cortiva sul retro, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 18 mappale 202 e le aree cortive senza alcun fabbricato identificate al foglio n. 18 mappali n. 194, 170, 165, di cui in premessa.

Tale garanzia la sottoscritta Banca dichiara di voler prestare e costituire con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., alla facoltà di opporre le eccezioni a Voi opponibili da parte del CONCESSIONARIO e ad eccepire le decadenze di cui all'articolo 1957 cod. civ., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il CONCESSIONARIO per l'adempimento di tutti gli obblighi comunque derivanti dalla convenzione di concessione di cui sopra.

Resta inteso che la Banca si impegna sin d'ora a versare entro 15 (quindici) giorni dalla semplice Vostra richiesta scritta, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o mail pec, sempre entro i limiti suddetti,

BUSTA A

quegli importi che sarete ad indicarci come dovuti dal CONCESSIONARIO, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni della stessa.

La presente fidejussione si intende valida in ogni caso, anche in ipotesi di fallimento o di sottoposizione del CONCESSIONARIO a fallimento o ad altra procedura concorsuale.

La presente lettera di garanzia dovrà esserci restituita a scopo cessato. Tuttavia il nostro impegno a fronte di questa garanzia scade in conformità alle norme suddette indipendentemente dalla restituzione a noi del documento.